



REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL LIA MARTA DE OLIVEIRA EM ZONA RURAL DE DIVINO-MG

1. OBJETIVO DO PROJETO

A presente obra tem como objetivo a execução da mão de obra para pintura interna e externa da Escola Municipal Lia Marta de Oliveira. A intervenção inclui a pintura de paredes (internas e externas) em duas cores, teto, esquadrias de metal e madeira, bem como suas respectivas grades, garantindo a melhoria estética e funcional das instalações.

O objetivo deste memorial é descrever as especificações técnicas e os serviços a serem executados para a **construção e ampliação da cozinha** da Escola Municipal Lia Marta de Oliveira, bem como a **construção de telhado com o objetivo de combater a infiltração de águas da chuva (pluviais)**. O projeto visa garantir a infraestrutura adequada para o preparo de alimentos e a proteção integral da edificação contra intempéries

2. LOCALIZAÇÃO

A obra será realizada na Escola Municipal Vereador Lia Marta de Oliveira na zona rural do município de Divino, estado de Minas Gerais. Coordenadas geográficas 20°29'22.21"S, 42° 9'2.60".

3.1 DESCRIÇÃO DO SERVIÇO DE CONSTRUÇÃO

A execução deverá englobar todos os serviços de infraestrutura, superestrutura, instalações elétricas, hidrossanitárias, cobertura e acabamentos necessários para a entrega da obra pronta para uso. Todas as medidas deverão ser conferidas *in loco* pela Contratada antes do início de qualquer serviço.

Normas Técnicas Aplicáveis (ABNT) Os serviços devem ser executados em estrita observância às Normas Brasileiras (NBR) da ABNT, incluindo:

- **NBR 6118/2014:** Projeto de Estruturas de Concreto.
- **NBR 8800/2008:** Projeto de Estruturas de Aço e de Estruturas Mistas.
- **NBR 5410:** Instalações Elétricas de Baixa Tensão.
- **NBR 5626:** Instalação Predial de Água Fria.



- **NBR 8160:** Sistemas Prediais de Esgoto Sanitário.
- **NBR 6120:** Cargas para o cálculo de estruturas de edificações.

3. ESPECIFICAÇÕES DOS MATERIAIS Os materiais utilizados serão de primeira qualidade, novos e de boa procedência.

- **Instalações Hidrossanitárias:** Tubos e conexões em PVC, incluindo caixa de gordura e sifões para a área da cozinha.
- **Instalações Elétricas:** Eletrodutos, condutores de cobre, interruptores, tomadas e luminárias LED.
- **Alvenaria e Revestimento:** Blocos cerâmicos, azulejos cerâmicos para as paredes da cozinha e piso de alta resistência.
- **Cobertura:** Trama de aço composta por terças e telha de aço/alumínio com espessura de 0,5 mm.
- **Drenagem:** Calhas em chapa de aço galvanizado nº 24 para condução de águas fluviais.

4. ETAPAS DE EXECUÇÃO A obra seguirá as etapas detalhadas na Planilha Orçamentária:

Item	Etapas de Serviço	Descrição e Abrangência
1.0	INSTALAÇÕES INICIAIS	Mobilização, placa de obra e segurança do local.
2.0	ESTRUTURA E ALVENARIA	Fundações, pilares e vedação em blocos cerâmicos.
3.0	TELHADO (COBERTURA)	Montagem da trama de aço, telhamento e drenagem pluvial.
4.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Passagem de fiação, quadros e pontos de iluminação/tomadas.
5.0	INST. HIDROSSANITÁRIAS	Tubulações de água, esgoto e instalação de louças/metais.
6.0	REVESTIMENTOS E PINTURA	Azulejos, pisos, massa única e pintura látex acrílica.
7.0	SERVIÇOS FINAIS	Limpeza geral, remoção de entulhos e entrega da obra.



5. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DE PINTURA

5.1 Etapa 1 - Preparação da Superfície

- **Lixamento:** Todas as superfícies, incluindo teto, paredes, corrimões, grades, esquadrias de madeira e metal, devem ser lixadas de forma minuciosa utilizando lixas adequadas para cada tipo de material. O objetivo é remover completamente a tinta antiga, corrigir imperfeições e preparar uma base uniforme.

5.2 Etapa 2 - Preparação para pintura

- **Correção de superfícies:** Aplicação de material adequado para nivelar eventuais falhas nas paredes e tetos, quando necessário.
- **Paredes e teto:** Após o lixamento, todas as superfícies deverão receber uma demão de selador apropriado para garantir a uniformidade da base e melhorar a aderência da tinta.
- **Tratamento das esquadrias:** Aplicação de fundo nivelador para superfícies de madeira e fundo anticorrosivo para metais.

5.3 Etapa 3 - Pintura

- **Paredes internas e externas:** Aplicação de três demãos de tinta, utilizando cores distintas conforme projeto arquitetônico, garantindo uniformidade, boa cobertura e acabamento final sem manchas ou descascamentos.
- **Teto, portas, janelas, grades e corrimões:** Aplicação de duas demãos de tinta, garantindo uniformidade, boa cobertura e acabamento final sem manchas ou descascamentos.

5.4 Etapa 4 - Limpeza e Finalização

- Após a conclusão da pintura, deve ser realizada a limpeza completa do local, removendo resíduos de tinta, poeira e outros materiais utilizados.
- Todos os itens removidos do local durante a obra, como móveis, equipamentos e materiais, devem ser recolocados em suas posições originais, garantindo a integridade e organização do ambiente.
- A entrega final deve ser feita com qualidade e limpeza adequadas, sem marcas de tinta em áreas indevidas.



6. CONTROLE DE QUALIDADE

Para garantir a excelência da obra, a empresa responsável deverá observar os seguintes procedimentos:

- **Aprovação por etapas:** Ao final de cada etapa (lixamento; preparação e aplicação de selador; pintura), o fiscal responsável da Prefeitura deverá ser acionado para aprovação.
- **Relatórios Fotográficos:** Cada etapa deverá ser documentada por meio de relatórios fotográficos detalhados, evidenciando os serviços realizados e os itens a serem medidos.
- **Cronograma:** Os prazos estabelecidos no cronograma deverão ser rigorosamente seguidos. Em casos excepcionais, a empresa deverá apresentar justificativas documentadas e um novo plano de execução, sujeito à aprovação do fiscal responsável e aplicação de penalidades contratuais, caso necessário.

7. DISPOSIÇÃO DE MATERIAIS E FERRAMENTAS

- **Materiais fornecidos pela Prefeitura:** A Prefeitura de Divino/MG será responsável pelo fornecimento de todos os materiais finitos necessários à obra, tais como tintas, selador, massa corrida e lixas.
- **Instrumentos e ferramentas:** Cabe à empresa contratada disponibilizar os instrumentos de trabalho e ferramentas permanentes, como pincéis, rolos, bandejas, escadas, andaimes, lixadeiras e outros equipamentos necessários.
- **Justificativa:** Por serem bens reutilizáveis em outras obras e não se caracterizarem como materiais consumíveis, as ferramentas e instrumentos utilizados são de responsabilidade da empresa contratada. A posse desses itens pela contratada permite sua utilização sem desgaste considerável nesta obra, garantindo melhor controle e organização.

8. DISPOSIÇÕES FINAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ 18.114.272/0001-88

MEMORIAL DESCRITIVO

A Contratada deve garantir a qualidade e durabilidade de todos os serviços, sendo responsável pelo fornecimento de todos os Equipamentos de Proteção Individual (EPI) e Coletiva (EPC). A obra deverá ser mantida e entregue em perfeito estado de limpeza e conservação.

DIVINO, 11 de fevereiro de 2026.

Bruno Moraes Parreira da Silva

Engenheiro Civil – CREA: MG 245032/D